

7-17518

Q. 16229

5000Rs.



Admissible under Regn. Rule 52
 duly stamped under the Indian
 Stamp Act 1899 as amended by
 Act III of 1922 and Section 23
 (1) of the Calcutta Improvement
 Act 1911 Schedule

A 539-1
 25-1
 N.W. 4-20
 571-50
 82-

Handwritten notes in Bengali script, including 'স্বাক্ষরিত' and 'সংক্রান্ত'.

Stamp Duty paid under the
 Indian Stamp Act 1899 as
 amended in 1922 Rs. 5000
 Additional duty paid under the
 Calcutta Improvement Act 1911
 Rs. 1000

203

1.11.91
 82-

REGISTRAR
 Under Sec. 7 (2)

1.11.91

Total Rs. 6000 00 টাকা পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

দেওয়ান নূরুজ্জামান
 উম্মতী নূরুজ্জামান সরকার,
 মুন্সী উম্মতী নূরুজ্জামান সরকার,
 জাতি হিন্দু, উপমা চাকুরী,
 মাদে প্রথম উম্মতী নূরুজ্জামান সরকার
 জাতি হিন্দু, উপমা নূরুজ্জামান,
 মাদে উপমতী দেওয়ান দেওয়ানগঞ্জ
 দেওয়ানগঞ্জ নং বি. III. 10/11,
 টোপিনাক, কলিকাতা ৭০০০৪০।

দেওয়ান মাদে
 উম্মতী মাদে সরকার
 মুন্সী মাদে সরকার,
 জাতি হিন্দু, উপমা নূরুজ্জামান,
 মাদে উপমতী নূরুজ্জামান, কামারপাড়া,
 থানা দেওয়ানগঞ্জ, দেওয়ান মাদে
 ২৪পূর্ণিমা।

কমলা হিন্দু উম্মতী নূরুজ্জামান নির্দেশ, নির্দেশ মামলায় মাদে বিদায় দেওয়ান

12539
to Jyoti Sanyal
111 30 Meedo 10/11/91
40

Collector's Office
Bengaluru

Registration No. 60A/M/PM of the 1st
Part of November 1991
of the South Registration Office
All India 1st Prakashini
at her private residence Mandala
of Balkrishna
the Executive Chairman of
Agency for Kamarepara P.S. Sonarpur
Bengaluru / Chennai under a
Part of 10/11/91 No. ---
of 1991 authenticated by
of Registration of ---



REGISTRAR
Under Sec. 7 (A)

1.11.91

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Name Lakshmi Mandal
So. W.O. D/o. Lakshmi Mandal
of Balkrishna Kamarepara
of P.S. Sonarpur
Dist. South 24-Parganas
by Caste Hindu / Muslim
by Profession. Homemaker



v.c.T. 2190

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Name Ashwini Das
So. W.O. D/o. ---
of --- Adv.
Dist. South 24-Parganas
by Caste Hindu / Muslim
by Profession. ---

REGISTRAR
Under Sec. 7 (A)

1.11.91

[Handwritten signature]

12539
No. 12539
To: Sh. Subhra Sarkar
e III SE Metro Rail GPs
Cuttack

Revenue Collector
Bhubaneswar

20/11/91

at

e 5200f
C 1020K
6020f



REGISTRAR
Under Sec. 7 (2)

1.11.91

হরিচন্দন দাস মহাশয় উচিত মূল্যে ক্রয় করিয়া সুনামে বাজনা দিয়া
আমৃত্যুকাল তিনি উক্ত সম্পত্তির একক মালিক ও দখলীকার থাকেন।

অতঃপর বিগত ইং ১৯৬২ সালে আমার পিতৃদেহ পূর্বোক্ত হরিচন্দন দাস
মহাশয় কেবলমাত্র আমার তিন ভ্রাতা মহেন্দ্রকুমার দাস, সুবোধ দাস ও পঞ্চানন দাস
এবং অত্র কোথামা দাদী আমাকে সহ অপর দুই কন্যা যথা শ্রীমতী সরস্বতী দাস ও
শ্রীমতী মনোদা দাসকে উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা পূর্বোক্ত
তিন ভ্রাতা ও চর্কীগণ হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে পূর্বোক্ত হরিচন্দন দাসের
ভ্রাতাপূর্বোক্ত সকল সম্পত্তির সমীচ মালিক ও দখলীকার থাকি।

অতঃপর বিগত ইং ১৯৬৮ — সালে আমার চোষ্ঠ ভ্রাতা মহেন্দ্র
কুমার দাস তাঁহার শ্রী শ্রীমতী লক্ষ্মীবানী দাস চারপুত্র যথা শ্রী উদয় কুমার দাস,
শ্রী দেবপী ন্যাস দাস, শ্রী সুকুমার দাস ও শ্রী দিবাকর দাস এবং ৫ কন্যা যথা শ্রীমতী
সন্ধ্যা দাস, শ্রীমতী সরমা দাস, শ্রীমতী প্রতিমা দাস, শ্রীমতী নমিতা দাস, শ্রীমতী
সবিতা দাসকে তাঁহার উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাহার পূর্বোক্ত
শ্রী, পুত্র ও কন্যাগণ হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে মৃত মহেন্দ্র কুমার দাসের
ভ্রাতাপূর্বোক্ত ২৮ শতক জমি জমার উ রকম অংশের সমীচ মালিক ও দখলীকার
থাকেন।

অতঃপর নানা কারণে পূর্বোক্ত সম্পত্তি সহ আমাদের গ্যারান্টি সূত্রে প্রাপ্ত অপর
কিছু সম্পত্তি হোলদখলের নানা অসুবিধা দেখা দেওয়ায় বিগত ইং ১৯৭১ চ
তারিখে আদিপুর এ, ডি, এস, হার, অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৪ নং আদায় বিভাগ
বর্তন নামা দলিল মূলে পূর্বোক্ত সম্পত্তি আমি, আমার অপর সকল পক্ষদের মধ্যে
আদায় বিভাগ বর্তন ও চিহ্নিত করিয়া উক্ত বিভাগ বর্তন দলিল অনুসারে নিজ নিজ

১০০০ টাকা
 ১০০০ টাকা
 ১০০০ টাকা

অংশের একক মালিক ও দখলীকার হইতেছি ও বাছি । উ ও বিভাগ বনটন নামা
 দলিল মূলে আমি অত্র ঢাকাবাসী দাওী ৪র্থ পক হিসাবে ইংরাজী । বি। অকুর্ন দ্বারা
 চিহ্নিত পুট হিসাবে পূর্বোক্ত ৮৪৪ নং দায়ে ১১১০০ হটাক ১৫ বর্গকুট বাগান
 জমি প্রাপ্ত হই ।

একনে নানা প্রকার ঠেব ও ন্যায় সন্ত কারনে আমার নগদ টাকার
 বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় পূর্বোক্ত ১১১০১৫ বর্গকুট জমি জমার অধরে ১৪১০৩০ বর্গকুট
 চার কাঠা সাত হটাক ঐশ বর্গকুট জমি মায় তদপরিবিস্তৃত ব্যবহৃত ইজমেন্টে সুভাদি
 সহ সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দায় সম্পত্তি বিক্রয় হইয়া উক্ত সম্পত্তি দলদমাঙ্ক ৭ টমটে ৫০,০০০.০০
 টাকা পঞ্চাশ হাজার টাকা পন মূল্যে ক্রয় করিতে প্রস্তাব করিলে আমি অত্র
 ঢাকাবাসী দাওী আপনার প্রস্তাবিত মূল্যকে সর্বোচ্চ বাজার দর বিবেচনা করিয়া
 আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অন্য তারিখের আপনার নিকটে হইতে বিক্রয় পনের
 সমুদয় টাকা নিম্নের জায়মত ব্যয়িয়া পাইয়া এবং উহার প্রাপ্তি স্বীকার আপনার
 নাম বরাবর অত্র বিক্রীত সম্পত্তির সাক্ষর বিক্রয় ঢাকাবাসী দলিল সম্পাদন ও
 রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অধীকার, ঘোষণা, প্রচার ও প্রকাশ
 করিতেছি যে :-

অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সুভ সুমিত্ব, লভ্য, দখল, ইজমেন্ট
 বাইটে দরবসু হক হকুক মায় আকর আঞ্জাতাদি যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎসমুদয়
 হইতে চ্যুত হইয়া আপনাতে বর্জিত বা অর্পিত । আপনি অন্য হইতে আমার ব্যবহৃতীয়
 সুভে সুভবান ও দখলে কয়েম দখলীকার হইয়া সরকার বাহাদুর দসেরে মায়

Handwritten notes in Odia script, possibly a signature or reference, located at the top right of the page.

ନିଜ ନାମ ମ ଓ ନ ପୂର୍ବକ ମନ ମନ ଶାଜନାଦି ଶାଦାୟ ଦିଆ ଯାବତୀୟ ହସ୍ତାନ୍ତର, ସ୍ଥାନାନ୍ତର କରନ
କ୍ଷମତାୟ କ୍ଷମତାଗୁଣ୍ଡା ହସ୍ତେ ପୁତ୍ର ପୌତ୍ରାଦି ଓୟାଦିଶାନ ମାୟ କୂଳାଭିଷିକ୍ତା କ୍ଷମତାୟ ପ୍ରଥମ
ସୁଦ୍ଧେ ସମ୍ପତ୍ତ୍ୟା ଡୋମଦଖଲ କରିପଡେ ଥାକନ । ଓହାଡେ ଆମି ବା ଆମାର ଡକାନ
ଓୟାଦିଶାନ କମ୍ପିନ କାଲେ ଡକାନରୁମ ନାସୀ ନାଓ୍ଵା ବା ଓଜର ଆପତି କରିପଡେ ମାସିବ
ନା ଓ ମାସିବେକ ନା । କରିପେଓ ତାହା ଉତ୍ର ଡକାବାଲା ବନିମାଦେ ତାହା ସର୍ବସ୍ଵାଦେନ
ସର୍ବସ୍ଵାଦାନଡେ ଅଗ୍ରାହ୍ୟ, ନାମଜୁର ଓ ବାଞ୍ଜି ବନିମା କ୍ଷମା ହସ୍ତେ ।

ପ୍ରକାଶ ଧାଡକ ଯେ ଉତ୍ର ନଲିଲେର ବିକ୍ରୀତ ସମ୍ପତ୍ତି ଆମି ଓଡିପୁର୍ବୁ
କାହାଡକେଓ ଅନ୍ୟ ଡକାନରୁମ ତାବେ ହସ୍ତାନ୍ତର କରି ନାହି ବା କରିବ ବନିମା କାହାଡକେଓ ମହିତ
ଚୁଞ୍ଚିପଡେ ଆବଦ୍ଧ ହସ୍ତେ ନାହି । ଓହା ଡକାନରୁମ ମରକାର, ଆଦା ମରକାର କିମ୍ପା ଡକାନ
ମାସିକ ବାଡି କର୍ତ୍ତକ ଓୟାକୂଓଜିଶାନ ବା ବିକୂଓଜିଶାନ ହସ୍ତ ନାହି ବା ହସ୍ତେ ବନିମା ଡକାନ
ରୁମ ଡନାଟୀକ ଅନ୍ୟାବଧି ମାହି ନାହି । ଉତ୍ର ବିକ୍ରୀତ ଜମି ଜମା କାହାଡକେଓ ଡୋରଡପାବେର
ନାୟେ ବା ଜାମିନେର ନାୟେ ଆବଦ୍ଧ ନାହି ବା ଡକାନରୁମ ଡାର୍ଡ ବା ମିଲେନ ନାହି ବା
ଡକାନରୁମ ମାଲି ଡେକର୍ଡମା ଡାଲିତ ବା ମୂଲଭୁବୀ ନାହି ବା ଓହା ଡକାନରୁମ ଡେଡୋଓର,
ପୁଡକାଓର ବା ମୀଢୋଓର ଭୁକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି ନହେ ବା ଆମି କାହାଡକେଓ ଡେନାମନାୟ ନାହି । ଉତ୍ର
ନଲିଲେର ବିକ୍ରୀତ ଜମି ଜମା ସମ୍ପୂର୍ଣ ନିର୍ଦାୟ ଓ ନିର୍ଦାୟ ଅବସ୍ଵାୟ ଏବଓ ଆମାର ହସ୍ତାନ୍ତର
କରନେର ଡୋଲ ଆମା କ୍ଷମତା ଥାକାବସ୍ଵାୟ ଏବଓ ଆମାର ଶାସନଧନ ଅବୁନ ଥାକାକାଲୀନ
ଆମନାଡକେ ବିକ୍ରୟ କରିମା ଏବଓ ମରେଜମିନେ ଆମନାଡକେ ଡୋଲନା ଶାସନଧନ ପୁରାହିମା
ଦିମା ବିକ୍ରୀତ ସମ୍ପତ୍ତି ହସ୍ତେ ଚିରତରେ ନଧନଚ୍ୟୁତ ହସ୍ତେ ।

ଆରୁଓ ପ୍ରକାଶ ଧାଡକ ଯେ, ଓମଡୋଓଓଓଓଓ ଡକାନ ଏକାକ୍ଷେ ବ୍ୟାଞ୍ଜିକାୟେ ବା
ଡକ୍ତ କତାୟ ଆମନାର ବାସିନା ଶାସନଧନ ମୁକ୍ତ ଡକାନରୁମ ବିସ୍ତ ହସ୍ତେ ଆମନାର ପୁନଳ ପନେର
ଟାକା ଆମି ଡେମାଡକେ ମତେଡ ଡେବୁଓ ଦିଡେ ବାଧ୍ୟ ରହିଲମ । ଅନ୍ୟାୟ ମାସିକ ଆହିନ

Handwritten notes and signatures at the top right of the page.

আমলে আসিব এবং অত্র বিক্রয় টকাবালা দলিলে টকান একাংশ ভুল ভাষ্টি
থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাবু ষড়িমা সুভদ্রবল্লভ টকানবল্ল বিদ্ব সৃষ্টি হইলে
আমি আপনাবু ভলব মত বিনাপণ গ্রহণে বৈজ্ঞেব আপনাবু সুভদ্রবল্ল সুদুট কবিয়া
জন্য টা টকান সংশোধনী দলিল কবিয়া দিতে বাধ্য বহিলাম ।

এতদর্থে সুসু পত্নীয়েব সন্তান মনে সূজ্ঞাচেন টসুছায় সুসু মসিউলেক অন্যান্য বিনা
প্রবোচনায় অত্র দলিল পাঠ কবিয়া এবং ভাষ্টি মর্মার্থ সকল সম্যক বুদ্ধগ অনুধাবন
কবিয়া পা মূল্যেব সময় টাকা টবলটমাত্ৰা ৫০,০০০.০০ টাকা পক্ষাংশ হাজাৰ
টাকা নিম্নেব জায়মত বুদ্ধিয়া পাইয়া নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগণেব সাক্ষাতে অত্র
দলিলে নিজ সহি সম্পাদন কবিয়া দিলাম । ইতি ভাষ্টিব সন ১৩৯৮ সালেব
২৪ ষ্ট্রী ১০১৫৫

ইংরাজী সন ১৯৯১ সালেব - ১০১৫৫

উপনীল বিক্রীত সম্পত্তিৰ পৰিচয়

জেলা ২৪ পরগণা, অধুনা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাংবেক টালিগঞ্জ, হাল থানা
বিভেজনটপার্ক, পরগণা মাগুরা, সাংবেক জেটী অফিস আলিপুর, কালেকটরীর ৬০ নং
ডেওড়ি ভুল্লং দেঃ সাং নং ১৬৯, অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের
অনুর্গত ডেঃ এন্ড নং ৪৮, টমোজা বুক পুর্গাদে বর্তমান মালিক পঃবঃ রাজ্য সরকার
পতক ২৪ পরগণা কালেকটরীর বাহাদুর অধিনে টমোজা বুক পুর্গাদে সাংবেক ৩০২ নং
হাল ৩২০ নং খতিয়ান ভুল্লং সাংবেক ও হাল ৮৪৪ আট পত চুয়াঙ্গি নং দাটপ টমাট
২৮ পতক বাগান জমিঃ মতঃ কমঃবেল ১১১১১৫' বর্গকুট জমিঃ মতঃ অত্র সহ
প্রখীত নক্সায় লাল বঃয়েব সীমাবেব পাঠিয়েটিত মাপসুত কমঃবেল ১৪১১৩০'
চার কাঠা সাং ইটাক এঃ বর্গকুট বাগান জমি মাঃ সাংবেক ইজমেন্টে সুভাদি সহ

১৯৭১
ব: শ্রী-অমীন্দ্রকান্ত দাস
শ্রী-অমীন্দ্রকান্ত দাস
শ্রী-অমীন্দ্রকান্ত দাস

বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তির হারাহারি খাজনা ৭৭ পয়সা।
বিক্রীত সম্পত্তি বর্তমান ফল ফলাদি চাষের দ্বারা ব্যবহৃত হইতেছে। অত্র সহ
পুখীত নক্সা দলিলের এককম বন্নিয়া গণ্য হইয়া বহিন। মূল ৫০,০০০.০০ টাকা।

টচৌহদি

উত্তর - শ্রীকান্তী মন্ডল মন্ডল,
দক্ষিণ ১৫' অক্ষাংশ- কোমল প্যামেন্ট ও ৩৩৮নং ৬৪৩
পূর্ব - দক্ষিণ ৬ ৪৫
পশ্চিম - ১৫' অক্ষাংশ কোমল প্যামেন্ট,

টাকার জায়

১০০ এক মত টাকার টনাট ৫০০ একতা ৫০,০০০.০০ টাকা
মৎ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।



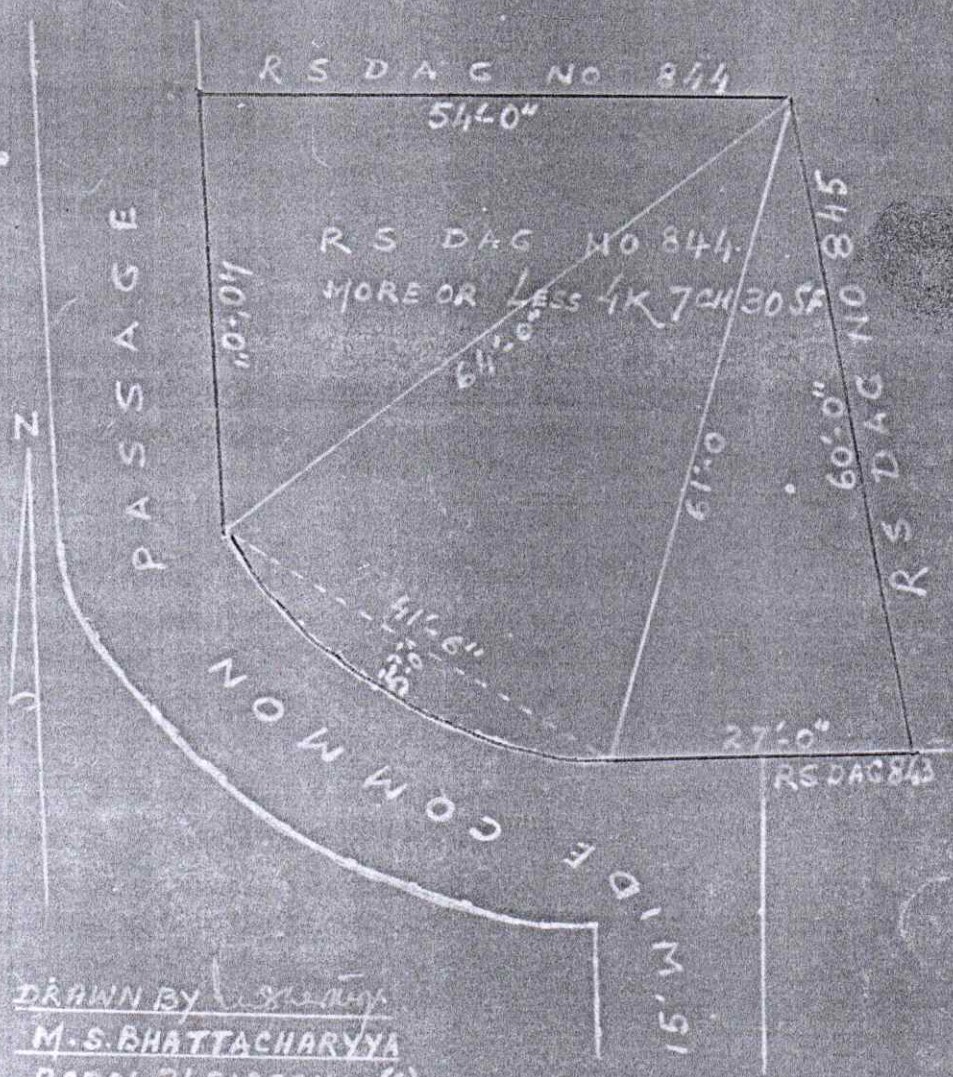
শ্রীকান্তী মন্ডল
ব: শ্রী-অমীন্দ্রকান্ত দাস

মুসাবিদা কারুক
Ashim K. Das
এ্যাডভোকেট
No. 109/76

- ইসাদী -
- ১। সুব্রত কান্ত দাস
ব্রহ্মপুত্র
কোমল প্যামেন্ট-৬৪
 - ২। সুব্রত কান্ত দাস
ব্রহ্মপুত্র
২৪ মন্ডল (দ.)
 - ৩। Subrata Das
Boral Malipara

টাইপ কারুক
শ্রী অমীন্দ্রকান্ত দাস
বালিপুর পুলিশ টকাট

LAND PLAN OF R S DAG NO 844 OF MOUZA - BRAHMAPUR
JL NO - 18 PS - REGENT PARK CALCUTTA - 700084 SCALE 1" = 16' 6"
LAND CONVEYED IS SHOWN IN RED BORDER.



Handwritten notes and signatures on the right side of the plan, including a signature and some illegible text.

DRAWN BY
M. S. BHATTACHARYA
BORAL 24 PARAGANAS (S)